



COMUNE DI VIMODRONE

Città metropolitana di Milano

Palazzo Comunale **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20090** –

Telefono **02250771** – Fax **022500316**

Pec **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**

E-mail Istituzionale **protocollo@comune.vimodrone.milano.it**

Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

Codice Fiscale **07430220157** – Partita Iva **00858950967**

OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO

Registro Interno n. 160

Registro Generale n. 903

**DETERMINAZIONE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA
OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO**

Assunta nel giorno 14-12-2018

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRATTARE PER I LAVORI DI
RIQUALIFICAZIONE AREA A VERDE DENOMINATA "GIARDINO
CASCINA 3 FONTANILI".CUP: D16J17004530009

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Richiamati :

- la deliberazione del Consiglio comunale 18/12/2017, n. 77 di approvazione del programma triennale opere pubbliche 2018-2020 e l'elenco annuale delle opere pubbliche 2018;
- la Determinazione n. 444 del 27/07/2017 di nomina del responsabile unico del procedimento Ing. Christian Leone, sostituito a far tempo dal 03/03/2018 dall'Arch. Tenconi Carlo;
- la Determinazione n. 340 del 05/06/2017 di nomina del progettista esterno alla stazione appaltante per la fase preliminare/definitiva/esecutiva Arch. Caravatti Emilio ;
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 103 del 23/06/2017 di approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica;
- la Determinazione n. 952 del 28/12/2018 di approvazione del progetto definitivo/esecutivo.

Verificato che il progettista ha provveduto a correggere alcuni refusi contenuti nei documenti progettuali trasmettendo in data 12/12/2018, al protocollo n. 20381, il capitolato speciale d'appalto e lo schema di contratto

Accertato che:

- si rende necessaria con urgenza l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di riqualificazione dell'area a verde denominata "Giardino cascina tre fontanili". L'urgenza è data del fatto che detto appalto si inquadra all'interno del Bando "periferie" cui il Comune ha aderito e quindi, per ossequiare ai termini stringenti ivi previsti, deve essere affidato quanto prima

- gli interventi previsti da realizzare consistono essenzialmente nella riqualificazione dello spazio verde esistente mediante la ridefinizione dell'area di ingresso sud con nuovo cancello; la formazione del nuovo bar con pergolato e spazio esterno, e la sistemazione dei bagni esistenti; il rifacimento dell'area delle feste e del parco interno con nuovi percorsi e aree di sosta; l'intervento di ridefinizione ambientale del lato nord lungo l'argine del canale Martesana con sistemazioni ambientali e introduzione di una rampa di collegamento con il percorso ciclo pedonale
- il quadro economico dell'opera è così composto:

BASE D'ASTA

a.1	Lavori	€ 234.000,00
a.2	Totale per attuazione sicurezza	€ 1.500,00
	TOTALE A BASE D'ASTA	€ 235.500,00
	SOMME A DISPOSIZIONE	€ 64.500,00
	TOTALE	€ 300.000,00

- Ai sensi dell'articolo 23 comma 16 del D.lgs. n. 50/2016, l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che sono stati stimati pari ad euro 71.438,95, come risultanti dal progetto.
- i lavori rientrano nelle seguenti categorie:
 - OG1 – Edifici Civili e industriali - € 195.733,00 - Prevalente e subappaltabile
 - OS24 – Verde e arredo urbano - € 38.267,00 - Scorporabile
- Il CPV è 45236250
- il termine per l'ultimazione dei lavori è stabilito in giorni 168 naturali, successivi e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- l'appalto è strutturato a corpo;
- il luogo di esecuzione dei lavori è il comune di Vimodrone nel luogo indicato nel capitolato;
- il codice unico del progetto (**CUP**) è D16J17004530009;
- ai sensi e per gli effetti dell'articolo 51, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016 si è stabilito di non procedere alla suddivisione in lotti, atteso che, per l'intervento di che trattasi, di importo e dimensioni molto limitate, una eventuale suddivisione in lotti risulterebbe tecnicamente non funzionale alla tipologia di opere da realizzare e complicherrebbe la gestione del cantiere, comportando disagi ambientali, di sicurezza e di interferenze con le attività in essere, data l'entità economica contenuta dell'appalto e attesa la necessità di poter avere disponibile e fruibile complessivamente l'area interessata nello stesso momento;
- si è disposto di inserire l'applicazione della Clausola sociale, in particolare i concorrenti dovranno dichiarare l'accettazione della seguente clausola: "L'appaltatore, qualora abbia l'esigenza di disporre di ulteriore manodopera rispetto a quella di cui si avvale per lo svolgimento delle attività rientranti fra quelle oggetto di contratto, deve prioritariamente assumere soggetti svantaggiati (ai sensi della L. n. 381/91, del Regolamento CE n. 800/2008 art. 2, del Decreto 20/02/2013 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e del DL 34 del 20/03/2014) a condizione che la loro qualifica sia armonizzabile con l'organizzazione aziendale prescelta dall'impresa stessa";

Determinazione OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO n.160 del 14-12-2018 COMUNE DI VIMODRONE

- si è disposto di inserire l'applicazione della Clausola sociale, in particolare i concorrenti dovranno dichiarare l'accettazione della seguente clausola: "L'appaltatore, qualora abbia l'esigenza di disporre di ulteriore manodopera rispetto a quella di cui si avvale per lo svolgimento delle attività rientranti fra quelle oggetto di contratto, deve prioritariamente assumere soggetti svantaggiati (ai sensi della L. n. 381/91, del Regolamento CE n. 800/2008 art. 2, del Decreto 20/02/2013 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e del DL 34 del 20/03/2014) a condizione che la loro qualifica sia armonizzabile con l'organizzazione aziendale prescelta dall'impresa stessa";
- Relativamente all'applicazione dei Cam relativi all'Affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici (approvato con DM 11 ottobre 2017, in G.U. Serie Generale n. 259 del 6 novembre 2017) si rileva che non si è proceduto all'applicazione dei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al d.m. 11/10/2017 relativi all'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici vista la natura delle opere da realizzarsi che non riguardano veri e propri "edifici"

Rilevato come da una analisi operata, non risultano ad oggi attive convenzioni Consip o della Centrale di Committenza Regionale idonee a ricomprendere le prestazioni che servono al Comune

Ritenuto:

- per la scelta del soggetto cui affidare detto appalto, data anche l'urgenza di procedere, di attivare una procedura negoziata ex articolo 36 lettera c) del D.lgs. n. 50/2016, in quanto maggiormente rispondente alla tipologia di approvvigionamento da espletare, in considerazione dell'esiguo valore economico dello stesso, per il quale appare sproporzionata l'attivazione di una procedura ordinaria di cui agli artt. 60 e 36 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016, tenuti in considerazione i costi ed i tempi necessari di espletamento. Inoltre la scelta di attivare una procedura ex articolo 36 del D.lgs. n. 50/2016 risulta anche appropriata se si considera che l'art. 36, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 ha disposto che le procedure sotto soglia devono comunque risultare rispondenti ai principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità di cui all'art. 30, comma 1 del d.lgs. n. 50/2016.
- Per l'individuazione degli operatori da invitare, in numero di 79, si è proceduto secondo quanto risulta dal verbale allegato quale parte integrante e sostanziale che, per motivi di riservatezza contenuti nell'articolo 53 del D.lgs. n. 50/2016 non viene reso visibile e quindi pubblicato fino al termine di scadenza delle offerte. Come risulta dal verbale detti operatori economici sono stati attinti dall'elenco fornitori telematico gestito da Arca Lombardia s.p.a. tra gli operatori che hanno dichiarato di possedere la SOA OG1 con esclusione, per ossequiare al principio di rotazione e si è poi in data 16/11/2018 si è proceduto ad effettuare apposito sorteggio al fine di procedere all'individuazione di n. 30 soggetti da invitare alla procedura negoziata in oggetto;
- Si stabilisce quale criterio il minor prezzo mediante ribasso sull'importo lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.lgs. 50/2016, con esclusione automatica - come ammesso dall'art. 97 comma 8 del D.lgs. n.

50/2016 - delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo; tale criterio di aggiudicazione è stato individuato in considerazione delle caratteristiche del progetto esecutivo che riguardano esclusivamente interventi standardizzati da consolidata normativa tecnica.

- si ritiene altresì di utilizzare per la gestione della procedura di scelta il sistema telematico messo a disposizione dalla Regione Lombardia, la piattaforma SINTEL, in ossequio a quanto previsto dall'articolo 1 comma 450 della legge n. 296/2006, così come novellato dal decreto legge 7 maggio 2012 n. 52 (art. 7 comma 2) convertito con modificazioni dalla legge n. 95 del 06 luglio 2012 nonché dalla legge n. 208/2015

Ritenuto altresì:

- di affidare la gestione della procedura di gara di cui trattasi all'ufficio comune operante come centrale unica di committenza, costituito tra il Comune di Vimodrone, il Comune di Cassina de Pecchi ed il Comune di Rodano, al fine di ossequiare al disposto normativo contenuto nell'articolo 33 comma 3 bis del D.lgs. n. 163/2006, introdotto dall'articolo. 23-ter del decreto legge 24 giugno 2014 n. 90 convertito con modifiche dalla legge di conversione 11 agosto 2014, n. 114 ed entrato in vigore a far data dal 01 novembre 2015 ed ora confluito nell'articolo 37 del D.lgs. n. 50/2016;
- in particolare tra i Comuni soprarichiamati è stato stipulato un accordo consortile nella forma della convenzione ex articolo 30 del D.lgs. n. 267/2000 e si è disciplinata l'istituzione di un ufficio comune come struttura organizzativa operante quale Centrale Unica di Committenza (nel seguito per brevità anche Cuc), con sede presso il Comune di Vimodrone, normando all'interno della citata convenzione le varie competenze, in capo ai Comuni associati ed in capo all'ufficio Comune operante come Cuc.
- tra le competenze in capo ai Comuni associati, ai sensi dell'articolo 7 del sopra citato accordo consortile, vi è l'approvazione della determina a contrarre nonché l'individuazione di tutti gli elementi previsti nella lettera a) dal citato articolo, mentre in capo all'ufficio Comune operante come Cuc ai sensi dell'articolo 4 vi è l'approvazione degli atti di gara e lo svolgimento della stessa fino alla proposta di aggiudicazione, demandando invece di nuovo alla competenza del Comune associato la verifica della sostenibilità e congruità dell'offerta, la verifica dei requisiti in capo all'affidatario e l'approvazione dell'aggiudicazione;
- con il presente atto si provvederà ad approvare il progetto e ad assumere la determinazione a contrattare, demandando così all'ufficio comune operante come centrale unica di committenza l'approvazione degli atti di gara e lo svolgimento della stessa;

Visto l'articolo . 192 del D.P.R. n. 267/2000 e , sulla base degli elementi sopra esposti cui si rinvia integralmente e contenuti nel progetto si rileva che:

- il fine dell'appalto di esecuzione di lavori di che trattasi è quello di poter rendere fruibile un collegamento importante tra la stazione della metropolitana M2 e l'alzaia del Naviglio Martesana

- l'oggetto e le clausole essenziali: sono contenuti atti progettuali sopra indicati, nel capitolato e nella bozza di contratto, tutti documenti allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale. In particolare, oltre a quanto sopra già indicato, si rileva come : è prevista l'anticipazione del prezzo nei modi e nella misura prevista dalla legge; vi potrà essere la necessità, data l'urgenza sopra indicata e l'esigenza impellente di assicurare la tempestiva esecuzione del contratto, non compatibile con i tempi ordinari di attesa della conclusione della verifica del possesso dei requisiti , di procedere ad una consegna anticipata dell' appalto di detti lavori, nelle more della stipula del contratto, ed in tal caso si richiederà in sede di consegna dell'appalto all'appaltatore di produrre la cauzione definitiva e la polizza assicurativa, e in caso di accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, qualora il contratto sia già stato concluso, il Comune senza bisogno di assegnare alcun termine per l'adempimento, risolverà il contratto ai sensi dell'articolo 1456 c.c. nonché ai sensi dell'articolo 1360 c.c. procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, e procederà con l'incameramento della cauzione definitiva; in ossequio delle disposizioni della legge 136/2010, riguardanti la tracciabilità dei flussi finanziari, l'appaltatore dovrà utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche non in via esclusiva indicando le generalità ed il codice fiscale dei delegati ad operare sul conto medesimo. Inoltre gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dai soggetti obbligati all'applicazione della norma, il codice identificativo di gara (CIG), che sarà assegnato e la previsione dei suddetti obblighi e in ogni caso di tutti gli adempimenti previsti dalla summenzionata legge;
- la forma che si adotterà per la stipula del contratto è la forma pubblica amministrativa con modalità elettronica, con spese a carico dell'appaltatore, le cui clausole saranno conformi a quelle contenute nella bozza di di contratto allegata quale parte integrante e sostanziale al presente atto, predisposta dal settore contratti, appalti e affari legali;
- la modalità di scelta del contraente è una procedura negoziata ex articolo 36 lettera c) del D.lgs. n. 50/2016 da svolgere sul sistema telematico della Regione Lombardia denominato Sintel, e il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo determinato mediante ribasso sui prezzi dell'elenco prezzi così come individuati negli atti progettuali, lasciando quale termine per la presentazione delle offerte n. 10 giorni, ritenendo congruo detto termine considerata l'urgenza del Comune di operare. Si ritiene di prevedere l'esclusione automatica dell'offerta secondo il metodo che sarà sorteggiato in sede di gara tra quelli previsti dall'articolo 97 del D.lgs. n. 50/2016, dando atto che per quanto concerne i metodi sorteggiati per stabilire la soglia di anomalia e in caso di ribassi uguali si seguirà quanto indicato da dall'Autorità Anticorruzione nelle Linee Guida n. 4, di attuazione del D.lgs. 18/4/2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" - approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26/10/2016 ed aggiornate al D.lgs. 19/4/2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1/3/2018;

Ritenuto quindi di demandare all'Ufficio comune operante come Cuc, l'espletamento della procedura previa adozione dell'atto di approvazione degli atti di gara, compresa la fase di pubblicazione degli atti e l'assolvimento della tassa dell'autorità e la richiesta del codice CIG, su cui, al termine della procedura sarà operata una "migrazione" in capo al Rup del Comune di Vimodrone in nome e per conto del quale si sta attivando al procedura di che trattasi, essendo in capo al medesimo Comune gli obblighi informativi verso l'Anac e verso l'Osservatorio come previsto nell'accordo consortile summenzionato;

Di dare atto che la somma di euro 300.000,00 risulta già impegnata ai seguenti capitoli di spesa:

- cap.3170.000.02 (contributo altri enti bando periferie) imp. 527/2018 (ex imp. 798/17) euro 25.376,25;
- cap.3170.000.03 (bando periferie) imp. 523/2018 euro 274.143,75 su cui verrà preso un sub-impegno (bando periferie) di euro 274.143,75 per appalto esecuzione lavori di riqualificazione giardino tre fontanili
- cap.3170.000.03 imp. 1165/2017 su cui verrà preso un sub-impegno di euro 480,00 per appalto esecuzione lavori di riqualificazione giardino tre fontanili

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. n. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 non sussiste alcun conflitto di interesse, nemmeno potenziale, nei confronti nè del Responsabile del procedimento né del Responsabile dell'Ufficio come operante come cuc;
- si è effettuato l'accertato, ai fini del controllo preventivo di regolarità tecnico-amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, della regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, alla legittimità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole si intende reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile dell'Ufficio comune operante come cuc Rilevato come ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;

Richiamati:

- il combinato disposto degli artt. 107, comma 3, lettera d), 109, comma 2, 183, comma 1 e 191 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;
- la legge 13/08/2010, n° 136;
- l'art. 151, comma 4, del D.lgs. 18/08/2000 n. 267;
- IL d.LGS. N. 50/2016;
- il DPR n. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora in vigore;
- il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";
- il combinato disposto dall'art. 31 e 38 del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016;

Visti:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 18/12/2017 dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione Bilancio di Previsione 2018/2020. e allegati";

Determinazione OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO n.160 del 14-12-2018 COMUNE DI VIMODRONE

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 79 del 28/05/2018 dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione triennio 2018-2020"
- la delibera di G.C. n. 79 del 28/05/2018 di assegnazione delle dotazioni di competenza PEG;

In esecuzione del Decreto Sindacale n. 12 del 24/08/2018 con il quale è stato attribuito all'arch. Carlo Tenconi l'incarico di Responsabile del Settore Tecnico;

Determina

Per i motivi indicati in premessa che si intendono qui integralmente riportati

1. di procedere con l'approvazione del capitolato speciale d'appalto e dello schema di contratto, depositati in data 12/12/2018, al protocollo n. 20381, dando atto che si tratta della correzione di refusi e che pertanto non costituisce variante al progetto esecutivo già approvato
 2. di approvare il presente atto, quale determina a contrarre, per l'individuazione del soggetto cui affidare l'appalto di esecuzione dei lavori di riqualificazione dell'area a verde denominata "Giardino cascina tre fontanili" secondo le prescrizioni e le condizioni contenute nel progetto di cui al punto 1, da attuare mediante procedura negoziata ex articolo 36 lettera C) del D.lgs. n. 50/2016, con invito a n. 30 operatori attinti dall'elenco fornitori telematico gestito da Arca Lombardia s.p.a., secondo quanto previsto dal verbale allegato quale parte integrante e sostanziale al presente atto, che con il presente atto si intende approvare e che per motivi di riservatezza contenuti nell'articolo 53 del D.lgs. n. 50/2016 non viene reso visibile e quindi pubblicato fino al termine di scadenza delle offerte.
 3. di demandare l'espletamento della procedura per l'affidamento dell'appalto di cui trattasi all'Ufficio comune operante come CUC, che approverà con proprio atto gli atti di gara, compresa la fase di pubblicazione degli atti e l'assolvimento della tassa per l'autorità e la richiesta del codice CIG, che poi al termine della procedura, dovrà essere oggetto di migrazione in capo al Comune associato, sul quale ricadranno altresì tutti gli obblighi informativi verso l'Anac e all'Osservatorio come previsto nella convenzione citata;
1. Di dare atto che ai sensi dell'art. 113 del Dlgs. 50/2016 e ai fini dell'erogazione degli incentivi tecnici la somma prevista per il 2% è pari a Euro 4.710.00 ed il gruppo di lavoro è il seguente:
 Per la Programmazione della spesa per investimenti: Rup Carlo Tenconi, collaboratore tecnico Sabato Petrone, collaboratore amministrativo Viviana Lamonaca;
 Per la Valutazione preventiva dei Progetti: Rup Carlo Tenconi, collaboratore tecnico Fabio Gambarin, collaboratore amministrativo Viviana Lamonaca;
 Per la predisposizione e controllo delle procedure di gara: Rup Chiara Gregorini, collaboratore Tecnico Fabio Gambarin, Collaboratori amministrativi Daniela Stabile e Bonfanti Nicoletta;

Per l'esecuzione dei contratti pubblici: Rup Carlo Tenconi, collaboratore tecnico Daniele Menegatti, collaboratore amministrativo Iori Maria Grazia;

Per Responsabile unico del procedimento: Rup Carlo Tenconi, collaboratore tecnico Sabato Petrone, collaboratore Amministrativo Viviana Lamonaca;

Per Direzione lavori oppure direzione dell'esecuzione: Rup Carlo Tenconi, collaboratore tecnico Dario Rodolfi, collaboratore amministrativo Fabio Gambarin;

Per Collaudo tecnico amministrativo/certificato di regolare esecuzione ovvero verifica di conformità - collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara del progetto dei tempi e costi prestabiliti: Rup Carlo Tenconi, collaboratore tecnico Fabio Gambarin, collaboratore amministrativo Iori Maria Grazia;

4. di assumere i seguenti sub impegni:

- cap.3170.000.03(bando periferie)- fpv imp. 523/2018 euro 274.143,75: sub-impegno di euro 269.433,75 per appalto esecuzione lavori di riqualificazione giardino tre fontanili
- cap.3170.000.03 (bando periferie) - fpv imp. 523/2018 euro 274.143,75: sub-impegno di euro 4.710,00 incentivi servizi tecnici per appalto esecuzione lavori di riqualificazione giardino tre fontanili

5. di dare atto che la somma di Euro 480,00 trova copertura sul cap.3170.000.03 (bando periferie) - fpv imp. 1165/2017 per appalto esecuzione lavori di riqualificazione giardino tre fontanili

6. di trasmettere la presente determinazione all'ufficio operante come cuc per gli adempimenti di competenza e al Responsabile del Settore Finanziario i per l'apposizione del visto di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267.

Firmato digitalmente
IL RESPONSABILE
TENCONI CARLO